



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 3. seçim dönemi, 3. toplantı yılına ait Şubat ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi gereğince 03.02.2026 Salı günü, saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Hakan ŞİMŞEK başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 13

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili; Belediye Başkanı Hakan ŞİMŞEK yapmış olduğu açılış konuşmasından sonra yoklama yapılması konusunda Meclis Kâtibi Emre Halil ESENKAYA'ya söz hakkı verdi.

Meclis Kâtibi Emre Halil ESENKAYA yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuzbir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu. Yapılan yoklama neticesinde Meclis Üyeleri Aleyna Nihan AKYÜREK ve Erdal TENGİZ'in mazeretli olarak toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyeleri Aleyna Nihan AKYÜREK ve Erdal TENGİZ'in mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Aleyna Nihan AKYÜREK ve Erdal TENGİZ'in mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

03.02.2026 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 14 (On dört) adet gündem maddesinden sonra, dairelerden gelen herhangi bir teklif veya Meclis Üyeleri tarafından herhangi bir önerge sunulmadığından için gündeme girecek hususun bulunmadığına, Gündemin 4.maddesinde yer alan 06 Ocak 2026 tarihli Meclis Toplantı tutanakları ile ilgili herhangi bir meclis üyesinin söz almak istemediğinden dolayı; gündemin 14 (On dört) madde olarak görüşülmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 14

Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 21.01.2026 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13.01.2026 tarih E-603487 sayılı yazısı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bütününe ilişkin Manisa 1. İdare Mahkemesi'ne E: 2024/1060 sayılı dosya ile açılan

davada davaya konu nazım imar planında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı iptal edildiği tarafımıza bildirilmiştir. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin 2. Bendinde yer alan "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." hükmüne istinaden üst ölçekli dayanak plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı iptal edildiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile uyumsuzlukların giderilmesi konusunun karar verilmesine yer olmadığına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 15

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 20.01.2026 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 2026 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

I.BİNA İNŞAAT HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- KONUT İNŞAATI İÇİN

a)100 m2ye kadar.....	0,75 TL
b)101-120 m2.....	1,50 TL
c)121-150 m2.....	2,25 TL
d)151-200 m2.....	3,00 TL
e)200 m2den yukarı.....	3,75 TL

2- İŞYERİ İNŞAATI İÇİN

a)25 m2ye kadar.....	3,00 TL
b)26-50 m2.....	4,50 TL
c)51-100 m2.....	6,00 TL
d)100 m2den yukarı.....	7,50 TL

II.ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Konut Bölgelerinde (Beher metreküp için).....	0,30 TL
2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metreküp için).....	0,35 TL

III.KAYIT VE SURET HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

1- Her sayfa başına.....	0,75 TL
2- Harita, plan ve krokilerin beher m2'si.....	8,00 TL

IV.PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0,12 TL

V.MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre.....13,00 TL

VI.YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

Bakanlar Kurulu'nun 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararına göre

- 1- Konut Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0,09 TL
- 2- Ticaret Bölgelerinde (Beher metrekare için).....0,11 TL

VII- İŞGAL HARCİ

İşgal harç hesabında gün sayısının toplamda;

0-200 m2 İnşaat Alanı İçin 60 Gün

201-500 m2 İnşaat Alanı İçin 120 Gün

501-1000 m2 İnşaat Alanı İçin 180 Gün

1001-2000 m2 İnşaat Alanı İçin 300 Gün

2001-5000 m2 İnşaat Alanı İçin 500 Gün

5000 m2'den Büyük İnşaat Alanı İçin 600 Güne göre alınacaktır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinde ve 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı ResmiGazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirttiği şekilde m2 başına günlük 1,5 TL bedel ile kaldırım genişliği 1,5 mt kabul edilir,(Parselin yola bakan cephe uzunluğu toplamı) x (1,5 TL) x 1,5 mt x (Gün Sayısı) formülüyle hesaplanmasına ve belirlenen süreyi aştığı takdirde ödenen işgal harcının 2 katı kadar cezai işlem uygulanır.

VIII- YOL İŞTİRAK ÜCRETLERİ

Kuşlubahçe, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir, Nurlupınar, Akpınar, Adnan Menderes, Turgut Özal, Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, SancaklıBozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Yeniköy, Veziroğlu Mahallelerinden m2 si..... 220,00 TL

Diğer mahallelerden parsel başına 2.500,00 TL

Mimari Ön Onay İnceleme Ücreti

Konut Projelerinde m2'si 25,00 TL

0-199 m2 arası 6.000,00 TL

200-400 m2 arası 9.000,00 TL

İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si30,00 TL

Tarımsal amaçlı yapılar m2'si25,00 TL

Özel (okul, sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si80,00 TL

Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si120,00 TL

Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına 120,00 TL

Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 6000,00 TL altında ise minimum 6000,00 TL olarak ücretlendirilir.

Yapı Ruhsat Ücretleri

Konut Projelerinde m2'si	100,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si	120,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si	60,00 TL
Özel (okul, sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si	125,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si	160,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES, GES, JES, BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına (m2 x 200,00 TL Tek proje olarak değerlendirilecektir)	300,00 TL

Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 10.000,00 TL altında ise minimum 10.000,00 TL olarak ücretlendirilir.

Tadilat Ruhsat Ücretleri

Konut Projelerinde m2'si (Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik her biri için ayrı alınacaktır.) ...	10,00 TL
İşyeri, sanayi, ofis, otel vb. m2'si (Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik herbiri için ayrı alınacaktır.)	12,00 TL
Tarımsal amaçlı yapılar m2'si (Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik her biri için ayrı alınacaktır.)	8,00 TL
Özel (okul, sağlık yapıları, spor tesisleri gibi) yapılar m2'si (Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik her biri için ayrı alınacaktır.)	12,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu Projelerinde m2'si (Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik herbiri için ayrı alınacaktır.)	15,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES, GES, JES, BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına.....	160,00 TL

Not: 1-Tadilat projelerinde ruhsata esas m2'nin tamamı üzerinden hesap yapılır.
2- Bu hesaplamalara göre ücret 10.000,00 TL altında ise minimum 10.000,00 TL olarak ücretlendirilir.

Rapor ve Belge Ücretleri

Zemin ve Temel Etüdü Raporu Onayı Ücreti (İnşaat m²'si)

0-500 (m2)	5.000,00 TL
501-1000 (m2)	8.000,00 TL
1001-1500 (m2)	11.000,00 TL
1501-2000 (m2)	14.000,00 TL
2001-5000 (m2)	17.000,00 TL
5001-10000 (m2)	32.000,00 TL
10000... (m2) den sonra, her 1000 m2 için	8.000,00 TL
Zemin İyileştirme Rapor ve Proje Onayı Ücreti (Parsel başına)	5.000,00 TL
Hatalı blok veya bağımsız bölüm numaralarında düzeltme işlemi ile ilgili teknik rapor onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	1.500,00 TL

Bina Tespit ve Değerlendirme Rapor ücreti	3.000,00 TL
İş Deneyim Belgesi ücreti	11.000,00 TL
Yıkım ve Kazı İzin Belgesi ücreti	5.000,00 TL
İmara Uygunluk Yazısı ücreti	4.000,00 TL
Adaç Otopark Uygunluk Yazısı ücreti	1.000,00 TL
Faydalı Alan Hesap Yazısı ücreti	4.000,00 TL
İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti	8.000,00 TL
Yenileme Ruhsat Ücreti	
m2'si	25,00 TL
Not: 1-Bu hesaplamalara göre ücret 5000,00 TL altında ise minimum 5000,00 TL olarak ücretlendirilir.	
Güneş Enerjisi Kurulumu Uygunluk Yazısı	22.000,00 TL

Keşif ve Kontrol Ücretleri

Estetik Kurul Komisyon ücreti	
0-500 m2	6.000,00 TL
501-1000 m2	12.000,00 TL
1001-1500 m2	19.000,00 TL
1501-2000 m2	25.000,00 TL
2000 m2 ve üzeri	32.000,00 TL
Kat İrtifakı/ Kat Mülkiyeti tesis ücreti (Bağımsız bölüm başına)	2.000,00 TL

Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin Keşif Ücreti

Konut Yapılarında;	
100 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	5.000,00 TL
101-150 me ye kadar bağımsız bölüm başına	6.000,00 TL
TL	
151 m2 ve üzeri bağımsız bölüm başına	7.000,00 TL
TL	
Müstakil konutlar için m2'si	80,00 TL
Not:Bu hesaplamalara göre ücret 5000,00 TL altında ise minimum 5000,00TL olarak ücretlendirilir.	
İşyeri, sanayi, ofis vb.;	
200 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	12.000,00 TL
201-500 m2 ye kadar bağımsız bölüm başına	16.000,00 TL
501-1000 m2 ve üzeri bağımsız bölüm başına	19.000,00 TL
1001 m2 den sonra bağımsız bölümlerde m2'si	25,00 TL
Akaryakıt/ LPG İstasyonu	80.000,00 TL
Yenilenebilir enerji tesisleri (RES,GES,JES,BİOKÜTLE vb.) kilowatt başına	550,00 TL

Diğer Ücretler

Yapı ruhsat, yapı kullanma izin belgesi suret ücreti	120,00 TL
Arşivden evrak çıkartılması	320,00 TL
Arşivden dosya inceleme ücreti	2.500,00 TL

Asansör Tescil Belgesi Ücreti

Asansör Tescil Belgesi Ücreti (Asansör Başına)	
8 Duraktan sonra ücretin 2 katı alınacaktır. (8 durak kat hariç)	16.000,00 TL
Asansör Uygulama Projesi Onay Ücreti	16.000,00 TL
1-5 kişi	12.000,00 TL
6-10 kişi	16.000,00 TL
11-15 kişi	20.000,00 TL
16-20 kişi	24.000,00 TL
21-25 kişi	28.000,00 TL
26-30 kişi	32.000,00 TL
31-35 kişi	36.000,00 TL
36-40 kişi	40.000,00 TL
41-54 kişi	80.000,00 TL
55 ve üzeri kişi	120.000,00 TL
Yürüyen merdiven adet	70.000,00 TL

Beton Taşıma ve Güzergâh İzin Belgesi ücreti (m3 başına)

0-100 m3	12,00 TL
100-1000 m3	10,00 TL
1000 m3 sonrası	8,00 TL

Peyzaj Proje Kontrol Ücreti

200-1000 m2	8.000,00 TL
1001-3000 m2	12.000,00 TL
3001-5000 m2	16.000,00 TL
5001 m2 üzeri her 1000 m2'de bir	16.000,00 TL

Not: Peyzaj proje tadilatlarında mevcut tarifinin yarısı uygulanır.

Geçici Yapılar (Konteyner Prefabrik Yapı, Showroomlar vb.) Ücretleri

Belli Maksatlı Kullanılacak Geçici Yapılar	
Mahallelerde (Özel Mülkiyet) (yıllık)	1.500,00 TL x m2
Mahallelerde (Kamusal Alan) (yıllık)	2.000,00 TL x m2
Köylerde (yıllık)	1.000,00 TLx m2

Not:

- 1- Ücretlere KDV dâhildir.
- 2- Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.
- 3- Kat irtifakı/Kat mülkiyeti tesis ücreti ve Yıkım Kazı İzin Belgesi ücreti kentsel dönüşüm kanununa tabi işlerde muaf tutulacaktır.
- 4- Kamu idarelerine yapılacak iş ve işlemler yukarıda belirtilen ücretlerden muaf tutulacaktır.
- 5- Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 9 uncu maddesince Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde "26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı

Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlardan muaftır.

6- Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde yukarıda belirtilen ücretlerin yarısı alınır.

KARAR NO: 16

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 28.01.2026 tarih ve 2 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından 2026 yılı içerisinde uygulanacak olan gelir ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Bina Aplikasyon Kontrol Ücreti (İşyeri Teslim)	4.000,00 TL.
Temel ve Subasman Kontrol Ücreti	4.000,00 TL.
Tabliye Kontrol Ücreti	4.000,00 TL.
Tesisat Kontrol Ücreti	4.000,00 TL.
Isı Yalıtım Kontrol Ücreti	4.000,00 TL.
Çatı Kontrol Ücreti	4.000,00 TL.
YİBF Değişiklik Ücreti	500,00 TL.

Not:

- 1- Ücretlere KDV dâhildir.
- 2- Kontrol ücretleri tek sefere mahsustur. İkinci kontrollerde ücretin yarısı alınır.

KARAR NO: 17

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğü 'nün 27.01.2026 tarih ve 72982 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Asliye Ticaret Mahkeme kararında belirlenen 54.826.062,08 TL bedelin, sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait olan Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 18

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğü 'nün 27.01.2026 tarih ve 72981 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Asliye Ticaret Mahkeme kararında belirlenen 8.803.715,82 TL bedelin, sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait olan Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulması ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 19

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve 73242 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Temizlik İşleri Müdürlüğü, 2026 yılı Gelir Ücret tarifesinde belirlenen Kamyonet ve kamyon ücretlerinin yeniden belirlenmesi ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 20

Gündemin 11. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve 73164 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemizin yüzde yüz sermayesine sahip olduğu Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, Genel Kurul gerçekleştirilecek olan toplantısında;

a) Belediyemiz Şirketi Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulunda T.C. Şehzadeler Belediye Başkanlığı tüzel kişiliği olarak yönetime aday olunmasına,

b) Şehzadeler Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğın yönetimi seçilmesi halinde adına hareket edecek gerçek kişi temsilcinin □□□□□□□□□□ T.C. numaralı Hakan ŞİMŞEK'in atanmasına

c) Genel Kurulda Belediyeyi temsilen tutanakları imzalamak üzere □□□□□□□□□□ T.C. numaralı Figen İLHAN'ın görevlendirilmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 21

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve 73163 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediyemizin yüzde yüz sermayesine sahip olduğu Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, Genel Kurul gerçekleştirilecek olan toplantısında;

a) Belediyemiz Şirketi Şehzadeler Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulunda T.C. Şehzadeler Belediye Başkanlığı tüzel kişiliği olarak yönetime aday olunmasına,



b) Şehzadeler Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğın yönetimi seçilmesi halinde adına hareket edecek gerçek kişi temsilcinin □□□□□□□□□□ T.C. numaralı Hakan ŞİMŞEK 'in atanmasına

c) Genel Kurulda Belediyeyi temsilen tutanakları imzalamak üzere □□□□□□□□□□ T.C. numaralı Figen İLHAN'ın görevlendirilmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 22

Gündemin 13. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 27 Ocak 2026 tarih ve 73037 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Yönetmeliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 23

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü 'nün 28 Ocak 2026 tarih ve 73159 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Plan ve Proje Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Yönetmeliği ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 24

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu 'nun 03 Şubat 2026 tarih ve 3 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Gelirler Müdürlüğünün 27/01/2026 tarih ve E-60875820-195.01.02-72982 sayılı yazısında belirtilen Manisa Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/1075 Esas numaralı ve 2026/30 Karar numaralı Mahkeme kararında belirlenen ₺54.826.062,08 bedelin Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş' ye aynı sermaye olarak konulması hususunda karar alınması talebi incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme sonucunda; Mülkiyeti ve tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan 49 (KırkDokuz) adet taşınmazın 5 (beş) yıl süreyle işletme hakkı değerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (i) bendi kapsamında, ₺54.826.062,08 bedel ile sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş' ye aynı sermaye olarak konulmasına dair komisyon raporunun kabul edilmesine Meclis Üyelerimizden, MHP Grubunun 3 (üç) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (beş) Üyesi Çekimser, İyi Parti Grubunun 3 (üç) üyesi CHP Grubunun 16 (on altı) üyesi, Bağımsız 2 (iki) üye ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 25

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu 'nun 03 Şubat 2026 tarih ve 4 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Gelirler Müdürlüğünün 27/01/2026 tarih ve E-60875820-195.01.02-72981 sayılı yazısında belirtilen Manisa Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/1037 Esas numaralı ve 2026/29 Karar numaralı Mahkeme kararında belirlenen ₺8.803.715,82 bedelin Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş' ye aynı sermaye olarak konulması hususunda karar alınması talebi incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde, Mülkiyeti ve tasarrufu Belediye Başkanlığımıza ait olan 2 (iki) adet taşınmazın 5 (beş) yıl süreyle işletme hakkı değerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (i) bendi kapsamında, ₺8.803.715,82 bedel ile sermayesinin tamamı Şehzadeler Belediyesine ait Şehzadeler Emlak Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş' ye aynı sermaye olarak konulmasına dair komisyon raporunun kabul edilmesine Meclis Üyelerimizden, MHP Grubunun 3 (üç) üyesi, Ak Parti Grubunun 5 (beş) Üyesi Çekimser, İyi Parti Grubunun 3 (üç) üyesi CHP Grubunun 16 (on altı) üyesi, Bağımsız 2 (iki) üye ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 26

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu 'nun 03 Şubat 2026 tarih ve 5 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi "Belediyeler bu Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerine düzenlenecek tarifelere göre ücret tarifeleri almaya yetkilidir" hükmü gereğince Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce 2026 yılında uygulanacak Gelir Ücret tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ	Kdv Hariç Tarife Ücreti
Moloz (Çuval Başı)	₺ 83,33
Bahçe Atığı ve Hacimli Atıklar (Mobilya koltuk v.b. (Kamyonet)	₺ 1500,00
Bahçe Atığı ve Hacimli Atıklar (Mobilya koltuk v.b. (Kamyon)	₺ 3.000,00
Süpürge Aracı (saat)	₺ 3.500,00
8 Tonluk Su Tankeri	₺ 7.000,01
Boş Arsa Temizleme Bedeli (m2 Ücreti)	₺ 62,51