



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/76

Karar Tarih: 16/01/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İtirazların Değerlendirilmesi

Özet: Şehzadeler İlçesi, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süresince gelen itirazların değerlendirildiği, Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 25 sayılı kararının değerlendirildiği 12.01.2023 tarih ve 2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Ocak ayı toplantısının 2'nci birleşim 1'inci oturumu 16 Ocak 2022 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2023 tarih ve 2 sayılı raporunda "Şehzadeler İlçesi, Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süresince gelen itirazların değerlendirildiği, Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarih ve 25 sayılı kararının;

- Mahmut ÖZAKÇIL, Sebiha ACAR, Ender ACAR, Erşat ACAR, Semiha ACAR ve Serap ACAR, Halim İNÇ itirazlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği yasal terkler ayrıldıktan sonra imarlı alandan yer verileceğinden reddi yönündeki kararının kabulüne,
- Manisa İl Sağlık Müdürlüğü, TCDD 3. Bölge Müdürlüğü, Mektebi Muhammediye Yatılı Erkek Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği itirazının reddi yönündeki kararının aynen kabulü,
- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü itirazlarının; Eğitim Alanlarında çekme mesafelerinin 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre, diğer yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olacak şekilde değiştirilerek, diğer maddelerde kısmen kabulü ve kısmen reddi yönündeki kararının aynen kabulü ile,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 12.01.2023 tarih ve 2 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Mehmet PALABIYIK
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Hüseyin YILMAZ
YEDEK KATİP ÜYE

e-imzalıdır
İlhan TÜRE
YEDEK KATİP ÜYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 4bfd5c29
<http://e-belge.manisa.bel.tr>

