



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2023/422

Karar Tarih:13/06/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Şehzadeler İlçesi, Sancaklıbozköy Mahallesi, 194 ada 67 Parselde Sanayi Alanına (Tarımsal Amaçlı) yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirildiği 08.06.2023 tarih ve 166 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 5'inci Toplantı Yılı, Haziran ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci oturumu 13 Haziran 2023 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.06.2023 tarih ve 166 sayılı raporunda; "Şehzadeler İlçesi, Sancaklıbozköy Mahallesi, 194 ada 67 Parselde Sanayi Alanına (Tarımsal Amaçlı) yönelik hazırlanan Şehzadeler Belediye Meclisinin 03.06.2022 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, komisyona geldiği haliyle (T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve 1132670 sayılı görüşüne uygun olarak 10 metre genişliğindeki imar yolunun Gebze-Orhangazi - İzmir otoyolu kamulaştırma sınırları dışarısında 194 ada 67 parselin içerisinde planlanmış haliyle) düzenlenmiş plan pafta ve plan açıklama raporunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 08.06.2023 tarih ve 166 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Cengiz ERGÜN
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Bilgehan NOYAN
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Fedayi KOZAN
KATİP ÜYE

