

T.C.
MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO: 22

KARAR TARİHİ: 27.10.2025

Belediye Meclisimizin 07.10.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 170 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Yapılan görüşme sonunda;

Selimşahlar, Kalemli, Kırançiftlik, Karayenice, Çamköy, Belenyenice, Gökbel, Tepecik, Çerkez Mahmudiye, Kağan, Kale, Sarıalan, Tekeliler, Sancaklı İğdecik, Sancaklı Çeşmebaşı, Sancaklı Kayadibi, Sancaklı Uzunçınar, Ayvacık ve Sancaklı Bozköy Mahalle muhtarlarının dilekçeleri ile müracaatlarına istinaden mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne dönüştürülmesi talebi ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, yerinde çalışma ve teknik inceleme yapıldıktan sonra konunun tekrar değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN
Başkan
(İmza)

Yenal YILDIRIM
Üye
(İmza)

Serhat TEKER
Üye
(İmza)

Faruk ERDOĞAN
Üye
(İmza)

Engin ALTUN
Üye
(İmza)

T.C.

MANİSA ŞEHZADELER BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KARAR NO:23

KARAR TARİHİ:27.10.2025

Belediye Meclisimizin 07.10.2025 tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen 171 sayılı kararı ve ekleri incelendi.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih E-64876 sayılı yazısında belirtilen Meskun Alan Kuzey Etabı sınırları içerisinde Kuşlubahçe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ön çalışması Komisyonumuzca incelenmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 21.08.2025 tarih E-552293 sayılı yazısı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bütününe ilişkin Manisa 1. İdare Mahkemesi'ne E: 2024/1060 sayılı dosya ile açılan davada davaya konu nazım imar planında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılarak yürütmenin durdurulmasına karar verildiği belirtilerek Belediyenizce yapılacak imar planları, imar uygulamaları ve takip eden iş ve işlemlerin durdurulması gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konunun sonraki Komisyon toplantısında tekrar değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar alınmak üzere raporun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

A. Anıl CEYLAN

Yenal YILDIRIM

Serhat TEKER

Faruk ERDOĞAN

Engin ALTUN

Başkan
imzaÜye
imzaÜye
imzaÜye
imzaÜye
imza