



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Şehzadeler Belediye Meclisinin 2. seçim dönemi, 4. toplantı yılına ait Ekim ayı toplantısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince, 03.10.2022 Pazartesi günü saat 17.00'de Belediye Kültür Sitesi Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ömer Faruk ÇELİK Başkanlığında toplandı.

KARAR NO: 146

Gündemin 1. Maddesinde yer alan açılış ve yoklama ile ilgili bir dakikalık saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okundu ve Belediye Başkanı 2022/Eylül ayında yapılan hizmetler konusunda meclis üyelerine bilgilendirme yaptıktan sonra yoklama yapılması için meclis kâtabi Engin ALTUN' a söz hakkı verdi.

Meclis Kâtabi Engin ALTUN yoklama listesinde bulunan toplam 31 (Otuz bir) Meclis üyesinin ismini teker teker okudu.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyesi Atilla EFENDİOĞLU 'nun toplantıya iştirak etmediği görüldü.

Gündemin 2. Maddesinde yer alan mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan üyenin mazeretlerinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyesi Atilla EFENDİOĞLU 'nun mazeretli sayılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylama neticesinde; Atilla EFENDİOĞLU 'nun mazeretli sayılmasına,

Gündemin 3. Maddesinde yer alan gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması,

03.10.2022 tarihli Meclis toplantısı ile ilgili hazırlanmış olan 17 (Onyeddi) adet gündem maddesinden sonra, dairesinden gelen 5 adet teklifin gündeme alınmasına ayrıca Meclise sunulan 2 adet önerenin okutulduktan sonra gündeme alınmasına, gündemin 24 (Yirmidört) madde olarak görüşülmesine,

Gündemin 4. Maddesinde yer alan 01.09.2022 tarihli meclis toplantı tutanağı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarihli meclis toplantı tutanağının kabulüne,

OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 147

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 09-12.09.2022 tarih ve 7 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;



5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun Stratejik Planlama ve Performans Esaslı Bütçeleme başlıklı 9. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerinde Performans Programı Hazırlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik gereği hazırlanmış olan Meclis karar ekindeki 116 sahifeden oluşan Şehzadeler Belediyesinin 2023 yılına ait Performans Programının kabulüne Belediye Meclis Üyelerimizden İYİ Parti grubunun 10 üyesi ÇEKİMSER, AK Parti grubunun 10 üyesi + MHP grubunun 6 üyesi + CHP grubunun 4 üyesi ve Meclis Başkanı'nın KABUL oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 148

Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonu'nun 19.09.2022 tarih ve 8 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Akıncılar Mah. Eler Cd. No:68 adresinde hizmet veren Çocuk Kültür Merkezi - Kreş ve Gündüz Bakımevi, ilçemiz 2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Cad. No:66/A adresinde hizmet veren Kadın Spor Merkezi, ücret tarifelerinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle 2022 yılı Ekim-Kasım-Aralık Ayları için uygulanmasının karara bağlanması;

Kreş ve Çocuk Bakımevi Ücret Tarifesi :

Belediye Personel Çocuklarından Alınacak Aylık Ücret:.....1.080,00- TL (KDV DAHİL)

Personel Çocukları Dışındakilerden Alınacak Aylık Ücret:.....1.350,00- TL (KDV DAHİL)

2. Kardeş İndirimi; Yalnızca Personel Dışındakilere uygulanmak üzere 2. Kardeş ücretine %10

Oranında(135,00 TL) indirim

Personel Günlük Ücret(Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) : 36,00 TL(KDV DAHİL)

Personel Harici Günlük Ücret(Ay tamamlanmadan yapılan kayıt sildirmeler için) :45,00TL(KDV DAHİL)

(Günlük ücretler hesaplanırken hafta sonları da dahil edilecektir.)

Kadın Spor Merkezi Ücret Tarifesi :

Kadın Spor Merkezinden Yararlanmak isteyenler için; ücret güncellemesinin gerekli olmadığı, 2022 yılı ücretlerinin yıl sonuna kadar uygulanmasının uygun olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 149

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan Bütçe – İdari Karma Komisyonu'nun 05.09.2022 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 02/08/2022 tarih ve 185727 sayılı yazıda özetle Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin tahsis süresi bitmiştir. Söz konusu taşınmazların aynı amaçla Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi incelenmiş;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi, 825 Ada, 77 Parselde kayıtlı, E Blok Zemin Kat 5 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 44 nolu Bağımsız bölüm, A Blok Zemin Kat 45 nolu Bağımsız Bölüm ve D Blok 1. Kat 23 nolu Bağımsız bölümlerin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere protokol imzalandığı tarihten itibaren 1 (Bir) yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesinin uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 150

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu'nun 20.09.2022 tarih ve 1 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanmış ve belediyemiz tarafından onaylanmış olan "Şehzadeler Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği" nin mevcut olduğu ve yönetmeliğin çeşitli maddelerinde belediye bünyesinde yapılacak yardımların doğrudan Şehzadeler Belediyesi tarafından olabileceği gibi aynı zamanda Şehzadeler Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ile Şehzadeler Belediyesi işbirliğinde veya yine Şehzadeler Belediyesi işbirliği ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ve sivil toplum kuruluşlarının işbirliği ve katkıları ile gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir.

Önerge de belirtilen maddi durumu iyi olmayan öğrencilere yönelik de pek çok yardım faaliyetinin yine yukarıdaki işbirliği kuralları çerçevesinde gerçekleştirildiği de ilgili müdürlüğün sunmuş olduğu brifingde izah edilmiştir

Bu çalışmaların daha da arttırılarak devam etmesi yine ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik daralmadan dolayı da ciddi sıkıntılar yaşayan vatandaşlarımız ve öğrencilerimiz için de İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Okul Müdürlükleri ile de görüşmeler yapılarak ortak çalışmalar

yürütülebileceği, kurumların birbirlerinin çalışmalarını bütünleyici, barışçıl biçimde bir arada yaşama ve sosyal uyuma yönelik faaliyetlerin genişletilmesinde ve koordine edilmesinde, en önemlisi ihtiyaçların tespitinde ve öğrencilere sağlanacak hizmetler bağlamında stratejik bir ortaklığın yararlı olacağı ve bu anlamda bir işbirliği ve ihtiyaç tespit ziyaretlerinin yapılması uygun olacağına dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 151

Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 06.09.2022 tarih ve 28 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih ve 133 sayılı kararıyla "Aşağı Çobanisa Mahallesi, Örnekköy Tapulama Sahası, 564, 565, 566, 567 ve 603 nolu parsellerde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt Satış İstasyonu, Emsal:0.15, H:5.50 metre" olarak planlanan alanda "İmalathane Tesis Alanı, Emsal:0.50, Yençok:12.50 metre" olarak parsel malik tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ile ilgili Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünden görüş geldikten sonra konunun tekrar komisyonda değerlendirilmesi" kararı verilmiştir.

-TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih ve E-1302180 sayılı (*Müdürlüğümüz açısından herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.*),

-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.07.2022 kayıt tarihli (*Emniyet+salınım çizgileri' içerisinde kalan ve ekindeki vaziyet planında taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.*) ve

-Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarih ve E-938135 sayılı (*...Söz konusu parsellerin bulunduğu kesime ait Kamulaştırma sınırı yazımız ekinde sayısal olarak gönderilmekte olup, 'Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulması, kamulaştırma sınırından itibaren 25 m çekme mesafesinin sağlanması şartı ile 'İmalathane Tesis Alanı' amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında sakınca yoktur.*)

görüş yazıları ve parsel maliki tarafından yeniden hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi incelenmiş;

Aşağı Çobanisa Mahallesi, Örnekköy Tapulama Sahası, 564, 565, 566, 567 ve 603 noluParsellerin karayolu kenarında bulunan cephesine ait imar hattı, kamulaştırma hattına göre yeniden düzenlenerek, İmalathane Tesis Alanı, Emsal:0.50, Yençok:12.50 metre, karayoluna cepheli olan kısmında 20 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre, güney yönündeki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi" olacak şekilde ve plan notları da;

"1- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19/07/2022 tarih ve 38915 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

2- Aşağı Çobanisa Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır." şeklinde düzeltilerek hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince uygun olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 152

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 08.09.2022 tarih ve 29 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Karaoğlanlı Mahallesi sınırları içinde bulunan yaklaşık 103 hektarlık alanda Belediyemiz tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisimizin 09.05.2022 tarih ve 73 sayılı karar ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 371 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 20/07/2022 ile 18/08/2022 tarihleri arasında 30 (otuz) günlük askı sürecinde yapılan itirazlar incelenmiş olup;

Konuyla ilgili askı sürecinde gelen 20 adet itiraz dilekçeleri incelenerek her bir dilekçe içinde itiraza konu olan parseller ile ilgili ekte listelenen ve gerekçeleri sunulan kararların alınması uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirme neticesinde yapılan itirazlardan 14 adet itirazın kabulü, 6 adet itirazın reddi kararı alınmıştır. Ekli listede başvuru yapan vatandaş bilgileri, tapu bilgileri, itiraz sonuçları ve gerekçeleri sunulmuştur.

Kamu kurum ve kuruluşlardan gelen 3 adet itiraz ve talep yazılarının Komisyonumuzca değerlendirmesi de aşağıda listelenmiştir.

1- Manisa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.08.2022 tarih ve E-54669540 sayılı yazısında belirtilen;

1.1- Eğitim alanlarında çekmemesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmesi,

1.2- İlkokul alanlarında kat yüksekliklerinin 18 metre olarak düzenlenmesi,

1.3- Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Lise alanlarında Emsal değerlerin en az 1,5 olarak düzenlenmesine yönelik imar planına yapılan itirazların kabul edilmesi,

2- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16.08.2022 tarih ve E-2574584 sayılı yazısında belirtilen;

Kurumumuzun 23.03.2021 tarihli ve 1086554 sayılı yazısında bildirilen bazı dere yatakları ve bu dere yataklarına ait servis yolları için plan çalışmasında yer ayrılmadığı tespit edildiği, bahse konu yazı da belirtildiği şekilde tüm dere yatakları ve servis yolları için ayrılması gereken genişliklerin planlara işlenmesi ile ilgili itirazın kabul edilmesi;

3- İzmir İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih ve E-2829888 sayılı yazısında belirtilen;

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2011 tarihli ve 6891 sayılı kararı ile 2.grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Karaoğlanlı Mahallesi 2527 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın plan paftasına işlenmemiş olduğu, aynı kurul kararı ile 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın sit sınırları ile plan paftalarına aktarılmış olan sit sınırlarının çakışmadığı ve söz konusu 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanının Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı tespit edildiği bildirilerek

tescilli Karaoğlanlı Mahallesi 2527 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın tescil taramasının 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın sit sınırlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftalarına aktarılması, söz konusu 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı onama sınırları (plan kapsamı) dışında bırakılması itirazının kabul edilmesi,

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesive Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi gereğince uygun olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 153

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13.09.2022 tarih ve 30 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarihli E-195671 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler İlçesi Meskun Alan Kuzey Etabı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili konu incelenmiş olup;

Hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince uygun olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 154

Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 13.09.2022 tarih ve 31 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarihli E-195672 sayılı yazısı ile Daire Başkanlıklarınca hazırlatılan ve yazı ekinde gönderilen Şehzadeler İlçesi Ahmet Bedevi, Kazım Karabekir ve Akpınar Mahalleleri Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi ile ilgili konu incelenmiş olup;

Hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereğince uygun olduğuna dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 155

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09.09.2022 tarih ve 20574 sayılı teklifi ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 77. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61. Ve 62. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24. maddesi doğrultusunda hazırlanan Belediyemizin 2023 Mali Yılı ve izleyen iki yılın tahmini



bütçesi ile ilgili teklifinin incelerak rapora bağlanmak üzere Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 156

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve 21032 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.08.2022 tarih ve 60875820-190.03.02.-19718 sayılı yazısında "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait aşağıda özellikleri belirtilen muhtelif mahallelerdeki tevhit - ifraz sonucu oluşan arsa ve sayısallaştırma sonucu oluşan tarla vasıflı taşınmazların ne şekilde değerlendirileceği hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denildiği, yazıya istinaden Belediye Meclisimizin 01/09/2022 tarih ve 138 sayılı kararı ile bahse konu parsellerin satılmasına karar verildiği;

Ancak ilgi sayılı yazıda taşınmazların imar durumlarının sehven farklı yazıldığı tespit edildiğinden dolayı 01.09.2022 tarih ve 138 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine ekte sunulan listedeki aynı taşınmazların satılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclis Üyelerinden CHP grubunun 4 üyesi red İYİ Parti grubunun 10 üyesi Çekimser, AK Parti grubunun 10 üyesi + MHP grubunun 6 üyesi ve Meclis Başkanı'nın Kabul Oyları ile OY ÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 157

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve 21031 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Karaoğlanlı Mahallesi 2390 ve 2391 parselde bulunan toplam 2.631,00m² yüzölçümlü taşınmaza Gençlik ve Spor Bakanlığımız tarafından Açık Saha yapılması planlandığı, bu sebeple söz konusu arazinin İl Müdürlüğümüze tahsis edilmesi" talep edilmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Karaoğlanlı Mahallesiindeki 2390 nolu parsel 1.956,00m²lik tarla ve 2391 nolu parsel 675,00m²lik tarla vasıflı taşınmazların Açık Saha yapılması için protokol imzalandığı tarihten itibaren 3 (üç) yıl bedelsiz olarak Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 158

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29.09.2022 tarih ve 21363 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizce; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Güzelyurt Belediyesi tarafından gerçekleştirilecek meslek edindirme kursları projesi için iş birliği talebi üzerine, proje kapsamında kullanılacak olan bir (1) adet seramik fırınının,

5393 sayılı Belediye Kanunu Madde 75- "*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir..*" hükmü kapsamında, KKTC Güzelyurt Belediyesi'ne bedelsiz devrinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 159

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 21349 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Sancaklı Bozköy Mahallesi Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama imar planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 160

Gündemin 18. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 21466 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinde "Norm Kadro İlke ve Standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisince karara bağlanır" denilmektedir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ve İlke Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik esasları çerçevesinde hazırlanan ve Meclis karar ekindeki (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvelinin kabulüne Belediye Meclis Üyelerinden İYİ Parti Grubunun 10 üyesi red, CHP Parti Grubunun 4 üyesi + AK Parti Grubunun 10 Üyesi + MHP Grubunun 6 üyesi ve Belediye Başkanın Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 161

Gündemin 19. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 21467 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

13.07.2005 tarih ve 25326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında;

“ Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.” denilmektedir.

Bu itibarla Belediyemiz Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 4 adet 10 dereceli "Teknisyen", Genel İdare Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 4 adet 10 dereceli "Eğitmen" 1 adet 8 dereceli "Eğitmen" için " 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilebilmesi için sözleşme yapılmasına ve ödenecek net ücretin Teknisyen için 4.327,20 TL., Eğitmen için 4.437,06 TL aylık ücretin ödenmesine İYİ Parti Grubunun 10 üyesi red, CHP Parti Grubunun 4 üyesi+ AK Parti Grubunun 10 Üyesi + MHP Grubunun 6 üyesi ve Belediye Başkanın Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 162

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 21471 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Şehri Manisa Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılacak olan 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına Şehzadeler Belediye Başkanlığını temsilen yetkilendirme yapılması gerektiğinden;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce söz konusu mevzuat hükümleri neticesinde ;"Belediyenin ve bağlı kuruluşların sahip oldukları veya ortağı buldukları belediye şirketlerinin genel kurulunda Belediye ve bağlı kuruluşu temsil edecek kişilerin, belediyenin karar organı olan Belediye Meclisinin kararıyla belirleneceği, belediye şirketlerinin genel kurulunda belediye ve bağlı kuruluşunu temsil etmek üzere belediye başkanı, belediye meclis üyesi, belediye çalışanı veya belediye dışında kişi/kişilerden belirlenebileceği" belirtildiğinden " Şehri Manisa Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi " tarafından yapılacak olan 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına Şehzadeler Belediye Başkanlığını temsilen bir Belediye Meclis Üyesinin yetkilendirilmesi hususunda;



Meclis Başkanı, Belediye Meclisinde bulunan Siyasi Grup Başkan Vekillerine konuyla ilgili önerisi olan var mı diye sordu;

Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet KAVAS ve Alparslan ÖZGÜRLER isimleri önerildi ve oylamaya geçildi.

Yapılan açık oylama neticesinde; Şehri Manisa Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılacak olan 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına Şehzadeler Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Meclis Üyesi Mehmet KAVAS 'ın yetkilendirilmesine Belediye Meclis Üyelerimizden İYİ Parti Grubunun 10 üyesi ÇEKİMSER ve CHP Parti Grubunun 4 üyesi ÇEKİMSER, AK Parti Grubunun 10 Üyesi + MHP Grubunun 6 üyesi ve Belediye Başkanın Kabul oyu ile OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

KARAR NO: 163

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.09.2022 tarih ve 21406 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Selimşahlar Mahallesi 2197 parselde "Tarımsal Alana Yönelik Sanayi Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 164

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.09.2022 tarih ve 21418 sayılı teklif yazısı ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yukarıçobanisa Mahallesi Köy Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde parsel malikleri tarafından yapılan itirazlar ile ilgili teklifinin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 165

Gündemin 23. Maddesinde yer alan İYİ Parti Grup Başkan Vekili Şenol ÖZKAYA, İYİ Parti Meclis Üyeleri Nesrin DÖNMEZ, Bayram VATANSEVER, Ömer GERİTER, Alpaslan ÖZGÜRLER, Adil İŞBAY, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Nabi BAŞBAY imzalı 03.10.2022 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Hayatları boyunca oturduğu mahalleden ve köyden hiçbir yere gitmemiş, belki hiç deniz veya büyükşehir görmemiş yaşlılarımıza kültürel faaliyetler düzenlenmesine ilişkin verilen önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 166

Gündemin 24. Maddesinde yer alan İYİ Parti Grup Başkan Vekili Şenol ÖZKAYA, İYİ Parti Meclis Üyeleri Nesrin DÖNMEZ, Bayram VATANSEVER, Ömer GERİTER, Alpaslan ÖZGÜRLER, Adil İŞBAY, Mehmet ÖZYÖRÜK ve Nabi BAŞBAY imzalı 03.10.2022 tarihli önerge ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Dünya Kız Çocukları günü dolayısıyla, öncelikle maddi durumu yetersiz olan çocuklar ve gençler olmak üzere Kültürel Gezi programları gibi etkinlikler yapılmasına dair verilen önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Eğitim Kültür ve Turizm Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 167

Gündemin 25. Maddesinde yer alan İmar Komisyonu'nun 05.10.2022 tarih ve 32 sayılı raporu ile ilgili yapılan görüşme sonunda;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27.09.2022 tarih ve E-206044 sayılı yazısı ile Sancaklı Bozköy Belediyesinin 06.07.2012 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Sanayi Alanı İmar Planının bulunduğu yaklaşık 180 hektarlık alana ilişkin Sancaklı Bozköy Sanayi Alanı 1. Etap 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan Şehzadeler İlçesi Sancaklı Bozköy Mahallesi Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu incelenmiştir;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Sancaklı Bozköy Mahallesi Sanayi Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğu ve onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. Maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Ömer Faruk ÇELİK
Meclis Başkanı

Ali ÖZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Engin ALTUN
Meclis Kâtibi