YENİ HARMANDALI

LEJANT

- Onama sınırı
- Bina yaklaşma sınırı
- Trafik yolu (10.00)
- Yaya yolu (7.00)
- Park, çocuk bahçesi vb.
- Yapının cephe alacağı yönü gösterir.
- Konut alanı (5 / A-2 / 3 — 0.20 / 0.40)
- Sağlık tesisleri alanı
- Ağaçlandırılacak alan
- Spor tesisleri
- Öğretim tesisleri
- CAMİ — Dini tesisler alanı
- 5 / A-2 / 3 — Ön bahçe mesafesi / Ayrık nizam - Kat adeli / Yan bahçe mesafesi
- 0.20 / 0.40 — Taban alanı katsayısı (TAKS) / Kat alanı katsayısı (KAKS)

Parsel büyüklükleri (Köy Yerleşme Tesbit Komisyonu Kararı) 11.12.1998/56 (17.03.1994/21 sa Kararı)
250 – 1500 m² olması

MERA

BELEDİYE HİZMET ALANI (Kültürel Tesis) E=0.50 Yençok=30.50 m

PARK

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ
YENİ HARMANDALI KÖY GELİŞİM ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI (Kültürel Tesis)

K — B — D — G

ÖLÇEK :1/1000

PLAN NOTLARI

1. Planlama alanında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis) olarak belirlenen alan içerisinde kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, düğün salonu, sinema, tiyatro vb fonksiyonlar yer alabilir.

BAŞBAKANLIK KÖY HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KÖY HİZMETLERİ 16. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KÖY HİZMETLERİ MANİSA İL MÜDÜRLÜĞÜ		
MANİSA MERKEZ YENİ HARMANDALI KÖYÜ GELİŞME ALANI İMAR PLANI		
HAZIRLAYAN	Mustafa ILICA	
ÇİZEN	Mustafa ILICA	
KONTROL	Ayşen ALP Mimar	
TETKİK EDEN	Müslüm ÇİMENLİDAĞ İnşaat İskan Şb Müd. v.	
TASVİP EDEN	Hikmet ÇINAR Köy Hizmetleri İl Müd.	
ONAYLAYAN	Ali KÜÇÜKAYDIN Vali Muavini	

TEKNİSYEN
Ali Rıza EKREN

KONTROL MÜHENDİSİ
Ali SAĞLAM
Harita Müh.

HAZIRLAYAN
Mustafa ILICA
Harita Müh.

1/1000